

만촌역 태왕THE아너스 고객님, 안녕하십니까?

당 아파트의 전매제한 기간은 당첨자발표일(2021.05.13)로 부터 소유권이전등기일까지 전매가 제한됩니다.(특별공급 5년)  
 제한기간 내 부부공동명의변경은 LH한국토지주택공사의 전매 동의 심사를 득한 후 변경이 가능하며, 주택법 시행령 제73조 제4항에 의거하여 부부공동명의로만 변경 가능하며, **부모, 형제 등과의 공동명의변경은 불가합니다.**  
 아래의 절차와 구비서류를 참고하시어 해당 기간에 사전 예약후 방문하시어 접수하여 주시기 바랍니다.

## ■ 유의사항

- ※ 증여로 인하여 발생하는 세금관련 문의는 관할 세무서로 사전에 문의하시기 바랍니다.(당사에서는 세금 관련 상담을 진행하지 않습니다)
- ※ 코로나바이러스 전염을 방지하기위해 최근 2주내 해외뿐만 아니라 국내 감염위험지역을 방문하셨거나 의심증상(발열, 기침 등)이 있으신 고객께서는 홍보관 방문을 삼가해주시기 바라며, 홍보관 방문 시 마스크 미착용 시 홍보관 출입이 불가합니다.
- ※ 구비서류는 **발급일 3개월 이내 원본만 가능하며, 인감증명서는 본인 발급분을 제출하셔야합니다.**

## ■ 명의변경 가능 일시 및 장소

구분	장소	일정
부부 공동명의	만촌역 태왕THE아너스 애비뉴 분양홍보관 (수성구 범어동 179번지, 두산위브더제니스 상가 111호) (☎053-784-9300)	<b>2021. 07. 19 (월요일) ~ 2021. 07. 24 (토요일) / 10:00 ~ 16:00</b> (홈페이지 사전예약 후 방문 가능)

※ 수증인(배우자)은 대리인 방문 가능

## ■ 구비서류 안내

※모든 서류는 **본인발급분, 3개월 이내 발급분만 인정됩니다.**

구분(절차)	접수처	구비서류
1. 증여계약서 작성 후 검인 (수성구청)	·수성구청 민원실 토지정보과 053)666-3072, 666-3073, 666-3079  ※증여인(계약자)/수증인(배우자) 중 1인 방문 가능	·증여인/수증인 공통 ①증여계약서 (수성구청 비치) ②공급계약서(아파트, 발코니확장, 추가선택품목) ③신분증(증여인/수증인) ④인감도장(증여인/수증인)
<b>증여인 또는 수증인이 수성구청에 방문하여 증여계약서 작성 및 검인 후 분양홍보관 방문</b>		
2. 부부공동명의 방문예약	·당사 홈페이지 ( <a href="http://mc-thehonors.com">http://mc-thehonors.com</a> ), 해당 동호수 및 계약자 성명 기재 후 방문가능일자 선택	
3. 부부공동명의변경 서류접수 (분양홍보관)	·만촌역 태왕THE 아너스 애비뉴 분양홍보관 (수성구 범어동 179번지, 두산위브제니스 상가 111호)  ※상가 전용 주차장(3시간무료)을 이용해 주시기 바랍니다.	◆증여인(계약자)/수증인(배우자) 공통 ①수성구청에서 검인 받은 증여계약서 ②공급계약서(분양계약서, 발코니확장계약서, 추가옵션 계약서) (※발코니확장, 추가옵션은 선택자에 한함) ③전매동의서 신청서(홍보관 양식 비치)  ◆증여인(계약자) ①매도용 인감증명서 1부 ②주민등록등본 1부(주민등록번호 전체표시) ③가족관계증명서 1부(주민등록번호 전체표시) ④신분증 ⑤인감도장 ※증여인(계약자) 본인참석, 위임불가
4. 동의서 발급 (약1개월 소요)	·한국토지주택공사(LH) 대구경북지역본부 ※사업주체에서 대행 접수 및 수령하므로 계약자 방문 불필요	◆수증인(배우자) ①인감증명서 1부 ②주민등록등본 1부 (분리세대 시) ③신분증 ④인감도장  ◆수증인 대리인 참석시 ①수증인 구비서류 일체 ②수증인 인감증명서 1부(본인발급분) ③대리인 신분증
5. 권리·의무 승계작성 및 공급계약서 수령	·분양권전매동의서 발급(LH)후 공급계약서 권리·의무 승계작성(증여인/수증인 인감도장 지참) ※코로나19바이러스로 인해 홈페이지 사전예약 방문진행 예정 ※최종 전매승인까지는 약 1개월 소요되오니 참고하시기 바랍니다.	