

구분	내용		
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 다음 조건을 모두 충족하는 고객</li> <li>▶ 만촌역 태왕디아너스 아파트 계약금 20%를 완납하신 분양계약자</li> <li>▶ 보증기관(HUG)의 보증서 발급이 가능한 대출적격자</li> <li>※ 금융기관 신용관리 대상자 등 여신 부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.</li> </ul>		
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 연 최저 5.87% ~ 연 최고 6.36%</li> <li>(2023년 04월 10일 현재 기준금리 COFIX6M(신규) 연 3.53% + 가산금리 연 2.34%p 또는 기준금리 COFIX6M(신규) 연 3.53% + 가산금리 연 2.83%p)</li> <li>※ 상기 대출금리는 주택도시보증공사(HUG)의 '인당 보증한도' 규정에 따라 차등 적용됩니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- '인당 보증한도' 주요내용 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 분양가격 12억원 이하 : 5억원 범위 내 (수도권,광역시, 세종시-5억원 이내, 그 외-3억원 이내)</li> <li>2. 분양가격 12억원 초과 : 제한 없음</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>※ 대출금리는 기준일 현재 적용금리로 기준금리(COFIX6M(신규))에 따라 변동될 수 있습니다.</li> <li>※ 이자는 매월 시행사가 일괄 대납 후, 향후 입주시점에 수분양자가 시행사로 후납합니다.</li> <li>※ 이자 납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.</li> </ul>		
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 아파트 : 분양가의 60%(중도금 각 회차별 납부 약정일에 분할 실행)</li> <li>※ 중도금 대출은 표준화 된 집단 대출로, 개별적인 대출 일정 설정이 불가능합니다.</li> <li>※ 정부의 정책변경, 당행 주택자금대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관(HUG)의 보증서 발급한도에 따라 대출이 거절될 수 있습니다.</li> </ul>		
대출기간	▶ 2021.12.24(금) ~ 2024.11.30(토) (단, 주택도시보증공사 보증기일 이내)<2023.04.10 기준 중도금 3회차 완료>		
서류접수기간/장소	▶ 2023.05.08(월) ~ 2023.05.12(금) 09:00 ~ 15:00 / 장소 : 대구은행 본점영업부		
중도상환수수료/상환방식	상환 방식	중도상환 수수료	
	만기일시상환(만기에 일시상환 또는 잔금대출 전환)	없 음	
수수료 등 부대비용	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 인지세 : 대출금액 5천만원 초과 시 금액구간별 차등부과 (고객부담 50%)</li> <li>▶ 보증료(율) : 보증금액의 연 0.13%</li> <li>(차주의 우대 요건에 따라 달라질 수 있습니다. &lt;최저 연 0.052% ~ 최고 연 0.13%&gt;)</li> </ul>		
『중도금대출 제출서류』  1. 모든서류 2023.04.01 이후 발급분만 인정  2. 공동명의자는 소득서류 외 모든서류를 주채무자와 동일하게 각각 준비  3. 중도금대출 보증료 할인 대상자 자격서류 제출요망  ※ <u>보증료 할인 대상후면참조</u>	공동서류(필수서류)	소득증빙서류(해당사항 택1)	
	① 분양(공급)계약서 원본 ② 세대원 전원의 신분증 및 도장 [주민등록증 또는 운전면허증] ☞ 여권 등 기타신분증 불인정 ※ 보증기관의 보증 관련 조회 (보증한도, 보증건수 등)를 위해 등본상 세대원 전원의 신분증, 인감도장 및 인감증명서 지참하여 방문 ☞ 미성년세대원은 미성년자 각자기준의 ①가족관계증명서 ②상세기본증명서 ③일반도장 지참 ☞ 직접 방문이 가능한 세대원의 경우에는 인감증명서 생략 및 일반도장 가능	급여소득자	▶ 직인 날인된 재직증명서 원본(2023.04.01 이후 발급분) & 근로소득원천징수영수증 (2021,2022년) 또는 소득금액증명원(최근 2년) ※1년 미만 단기재직자 : 재직증명서 & 재직기간 전체 급여명세표
	③ 신청자 본인의 인감 증명서/인감도장 ④ 주민등록등본, 주민등록초본 (등본-모든 세대원 주민번호 표시) (초본-과거 주소지, 인적사항변경 이력 포함) ※ 배우자와 분리세대인 경우 배우자의 주민등록등본 추가제출	사업소득자	▶ 사업자등록증 사본 & 소득금액증명원(최근 2년) ※ 소득금액증명원 발급불가 신설사업자는 건강보험료 납부내역서(최근6개월분) 제출
	⑤ 가족관계증명서 (전 구성원 주민번호 표시) ⑥ 건강보험 자격득실 확인서 ⑦ 소득유형별 소득증빙서류 (우측참고) ※ 대출신청시 본인이 직접 방문 (대리인 신청불가) ※ 공동명의 시 공동명의자도 함께 방문해야 하며, 소득서류를 제외한 모든 서류 각각 제출	보험모집인 등 프리랜서	▶ 재직기간 명시/직인 날인 된 위촉증명서 등 & 소득금액증명원(최근2개년) ※ 거주자의 사업소득원천징수영수증 불가
		연금소득자	▶ 연금수급증서(연금수급권자확인서) & 최근 2년간 연금수급내역서(매월 수령액표기)
	기타소득자	다음 3가지 서류 중 택 1 ① 사실증명원 [국세청(홈텍스)의 납세사실이 없다는 "사실증명"제출] [홈텍스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급] ② 직장퇴직자→퇴직증명원 ③ 사업자폐업→폐업사실증명원 ★위 증빙가능한 서류와 함께 아래서류 제출(택 1) ① 최근 6개월 건강보험료 납부내역서(1577-1000) ② 최근 6개월 국민연금 납부내역서(1355) ③ 2022년도 연말정산용 신용카드사용금액확인서 (각 신용카드별 카드사 콜센터 전화)	
중도금대출 담당자	대출취급 영업점	대출 담당자	전화 번호
	대구은행 본점영업부 [대구 수성구 달구벌대로 2310 1층] [이용가능시간 : 평일 09:00~16:00]	과장 구대현	053-740-2688
		계장 정석현	053-740-2675
		계장 엄대용	053-740-2706

## 주택도시보증공사(HUG) 보증료 할인대상 및 준비서류[할인을 높은 항목 백1]

대 상	준 비 서 류
1. 저소득 가구(할인율 40%) 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	1. 소득확인서류 (소득금액 증명원, 배우자 포함) 2. 소득이 없으실 경우 사실증명원(세무서발급)
2. 다자녀 가구(할인율 40%) 보증신청인의 민법상 미성년(만19세 미만) 자녀가 3인 이상 다자녀 가구	가족관계증명서
3. 장애인 가구(할인율 40%) 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	1. 주민등록등본 2. 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
4. 고령자 가구(할인율 40%) 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자 가구	주민등록등본
5. 노인부양 가구(할인율 40%) 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원중 1인 이상이 만 65세 이상 고령자이며, 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	주민등록등본 -노인 기준으로 전입일 기재하여 발부 (1년 이상 세대 구성)
6. 신혼 부부(할인율 40%) 보증신청인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼예정자 포함)인 경우	혼인관계증명서 및 배우자 포함 소득금액 증명원 (부부 합산 연소득 60백만원이하) (배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출) 청철장 또는 예식장 계약서(3개월 이내 결혼예정자)
7. 다문화 가족(할인율 40%)	1. 외국인등록증 사본(필수) 2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
8. 국가유공자(할인율 40%) 보증신청인 또는 배우자, 피보증인의 직계존비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	1. 독립유공자(유족)증 사본 2. 국가유공자(유족)증 사본 3. 보호보상대상자(유족)증 사본 4. 5.18민주유공자(유족)증 사본 5. 특수임무유공자(유족)증 사본 6. 고엽제범 적용대상 확인원
9. 의사상자(할인율 40%)	의사상자(유족)증 사본
10. 한부모 가족(할인율 60%)	한부모 가족 증명서
11. 단독세대 고령자(할인율 60%) 보증신청이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우	주민등록등본
12. 모범납세자(할인율 10%)	모범납세자 증명서(발급 1개월이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 위 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 문의 바랍니다.

(1~12 대상 내에서 중복할인은 하지 않음)

<b>대출모집인 관련 유의사항</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대출상담사(모집인) : 서경희 ☎ 010-3947-1662 (전국은행연합회등록번호 : 10-00025880) 양재갑 ☎ 010-3540-3380 (전국은행연합회등록번호 : 10-00004720) 한예지 ☎ 010-2963-0348 (전국은행연합회등록번호 : 10-00046131)</li> <li>■ 위 모집인은 주식회사 대구은행과 대출 모집 위탁계약을 체결한 대구글로벌모기지주식회사에 소속되어 있으며 전국은행연합회에 등록된 대출상담사입니다.</li> <li>■ 대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구 또는 수취할 수 없으며, 대출실행여부는 대출신청은행인 대구은행에서 직접 심사하여 결정합니다.(대출모집인과 무관함)</li> <li>■ 대구은행 고객센터 : T.1588-5050 (관리부서 담당자 연락처 : 개인여신기획부 053-740-2230)</li> <li>■ 불법대출 중개업자에 의한 피해 방지를 위해 상담 시 반드시 대출상담사의 신원을 확인하시기 바랍니다.</li> <li>■ 신원확인방법 : 전국은행연합회에서 확인할 수 있습니다. [http://www.kfb.or.kr]</li> </ul>
<b>유의사항</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 정부 정책의 변경 및 은행의 대출취급기준에 따라 대출금액이 달라질 수 있으며, 대출신청인(기업)의 금융거래 및 신용상태, 신용등급에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다. ☞ 신용등급 : 대구은행에서 산출한 신용등급 &amp; 외부신용평점(NICE,KCB)</li> <li>② 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.</li> <li>③ 계약을 체결하기 전에 상품설명서와 약관을 읽어보시기 바랍니다.</li> <li>④ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 이 경우 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.</li> <li>⑤ 일정기간 납부해야할 원리금(대출금이자 또는 분할상환원금)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.</li> <li>⑥ 이 광고는 법령 및 은행의 내부통제 기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다.</li> <li>⑦ 본 상품은 금리인하요구권 적용 대상이 아닙니다.</li> </ul>